

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

Octubre 2021

- ✓ Realizamos el 13º relevamiento semestral consecutivo de locales comerciales del macrocentro de la ciudad de Santa Fe.
- ✓ Relevamiento de campo: 2da. Quincena Octubre 2021.
- ✓ Zonas y cantidad de arterias relevadas: 40 (cuarenta)
 - Desde Gral López hasta Boulevard Gálvez/Pellegrini
 - Desde Belgrano hasta Urquiza.
 - Avenidas: Gral Paz, Aristóbulo del Valle, Facundo Zuviría, Blas Parera, Estanislao Zeballos, Salvador del Carril, Boulevard Galvez/Pellegrini.
- ✓ Si bien en cada relevamiento semestral se van incorporando nuevas calles, avenidas o zonas, se mantiene la misma base inicial (utilizada desde Octubre/2015) para permitir comparaciones entre series homogéneas.
- ✓ **NOTA:** en el detalle analítico de la situación de los Locales **DESOCUPADOS**, se incorporó el rubro “en construcción”

Santa Fe, Octubre 2021

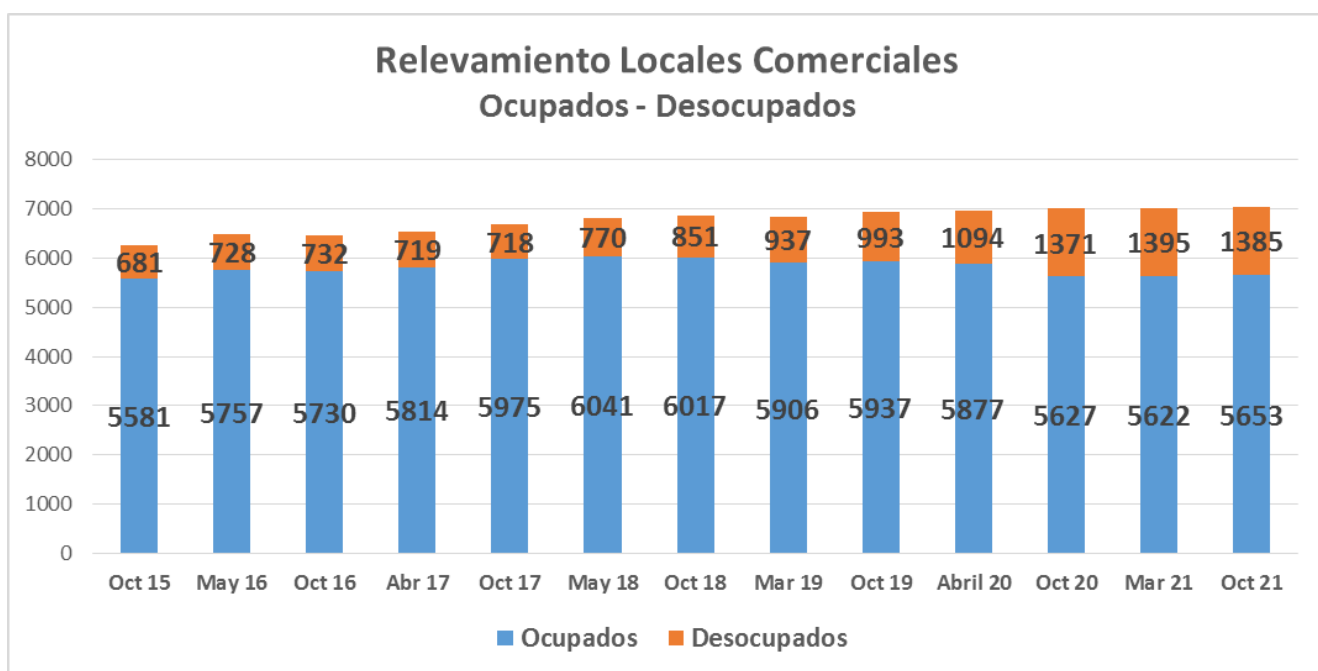
RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES OCTUBRE 2021

Cuadro General

CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados				TOTAL GENERAL	% Des/Total	
						Desocupados	En Alquiler	En venta	En Construcción			
GENERAL LOPEZ	27	8	8	2	35	7	3			10	45	22,22
MONSEÑOR ZASPE	18	2	15	3	33	5				5	38	13,16
MORENO	22	6	19	2	41	8				8	49	16,33
CORRIENTES	24	12	15	6	39	15	2	1		18	57	31,58
JUAN DE GARAY	25	3	22	4	47	5	2			7	54	12,96
LISANDRO DE LA TORRE	30	12	30	18	60	18	9	3		30	90	33,33
SALTA	49	11	48	13	97	14	9		1	24	121	19,83
MENDOZA	58	19	66	17	124	23	11	1	1	36	160	22,50
PRIMERA JUNTA	19	7	23	5	42	9	3			12	54	22,22
TUCUMAN	44	13	27	6	71	10	9			19	90	21,11
LA RIOJA	39	15	47	7	86	16	6			22	108	20,37
EVA PERON	32	16	34	15	66	28	1	1	1	31	97	31,96
IRIGOYEN FREYRE	48	13	41	19	89	25	7			32	121	26,45
HIPOLITO IRIGOYEN	35	17	55	15	90	30		1	1	32	122	26,23
CRESPO	31	7	20	10	51	10	3	4		17	68	25,00
SUIPACHA	38	5	40	9	78	11	2	1		14	92	15,22
JUNIN	39	8	28	12	67	18	2			20	87	22,99
SANTIAGO DEL ESTERO	38	8	24	5	62	11	2			13	75	17,33
OBISPO GELABERT	36	9	26	13	62	20	2			22	84	26,19
BV. PELLEGRINI	88	16	124	14	212	19	5	4	2	30	242	12,40
URQUIZA	71	12	69	10	140	20	2			22	162	13,58
4 DE ENERO	69	12	60	15	129	26	1			27	156	17,31
1º DE MAYO	56	21	71	14	127	26	9			35	162	21,60
9 DE JULIO	96	29	80	25	176	35	13	4	2	54	230	23,48
SAN JERONIMO	140	28	135	24	275	35	16	1		52	327	15,90
SAN MARTIN	228	58	292	76	520	105	27		2	134	654	20,49
25 DE MAYO	95	35	97	39	192	60	13	1		74	266	27,82
RIVADAVIA	61	24	62	34	123	41	13	1	3	58	181	32,04
SAN LUIS	37	10	36	16	73	20	5		1	26	99	26,26
BELGRANO	30	6	31	14	61	20				20	81	24,69
AV FREYRE	117	21	103	10	220	23	7		1	31	251	12,35
FACUNDO ZUVIRIA	208	46	231	43	439	80	3	4	2	89	528	16,86
ARISTOBULO DEL VALLE	313	55	312	48	625	90	10	2	1	103	728	14,15
GENERAL PAZ	139	30	165	26	304	53		3		56	360	15,56
ESTANISLAO ZEBALLOS	100	30	81	32	181	55	6	1		62	243	25,51
SALVADOR DEL CARRIL	66	18	39	10	105	28				28	133	21,05
LOPEZ Y PLANES	61	16	71	12	132	21	6	1		28	160	17,50
BLAS PARERA	182	45	154	29	336	70	3	1		74	410	18,05
BALCARCE	14	4	8	3	22	7				7	29	24,14
ITUZAINGÓ	9	3	12	0	21		3			3	24	12,50
Totales	2832	710	2821	675	5653	1117	215	35	18	1385	7038	19,68

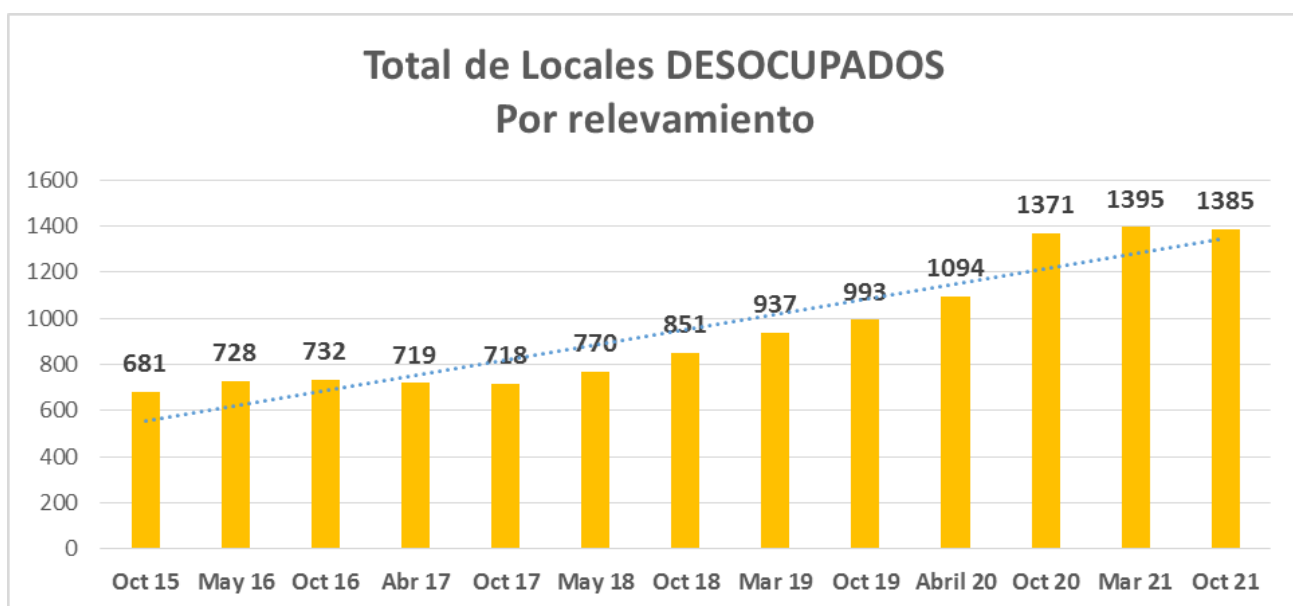
EVOLUCION LOCALES COMERCIALES OCUPADOS/DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

	Ocupados	Desocupados	TOTAL
Oct 15	5581	681	6262
May 16	5757	728	6485
Oct 16	5730	732	6462
Abr 17	5814	719	6533
Oct 17	5975	718	6693
May 18	6041	770	6811
Oct 18	6017	851	6868
Abr 17	5906	937	6843
Oct 19	5937	993	6930
Abr 20	5877	1094	6971
Oct 20	5627	1371	6998
Mar 21	5622	1395	7017
Oct 21	5653	1385	7038



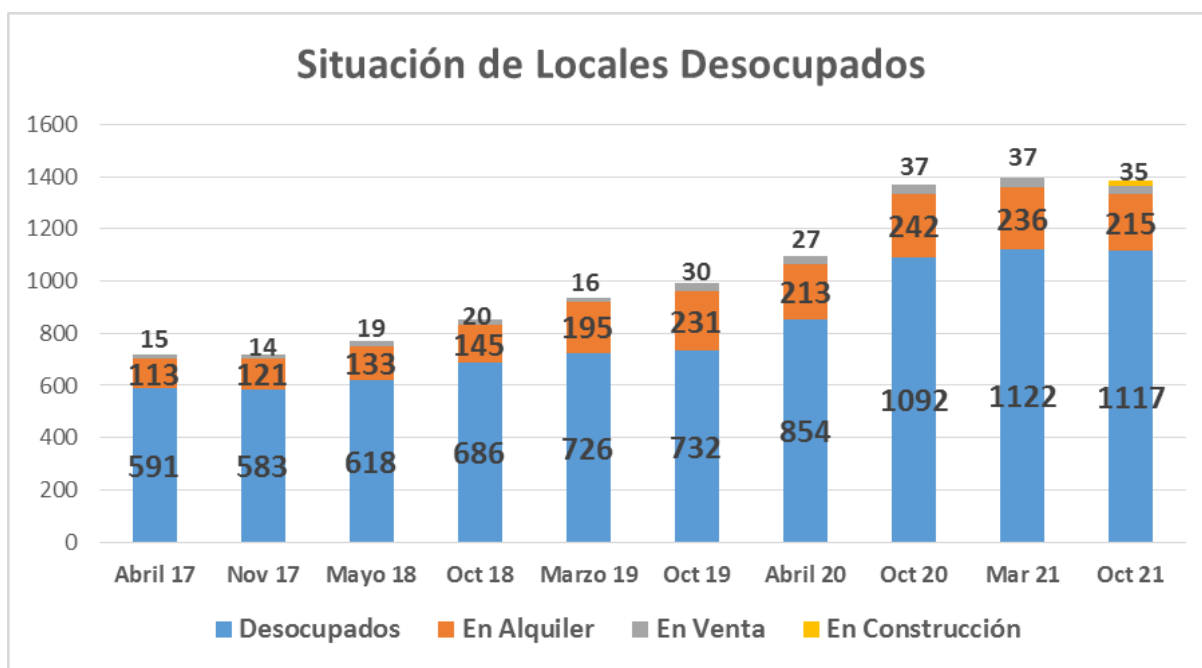
LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS (Por Relevamiento)

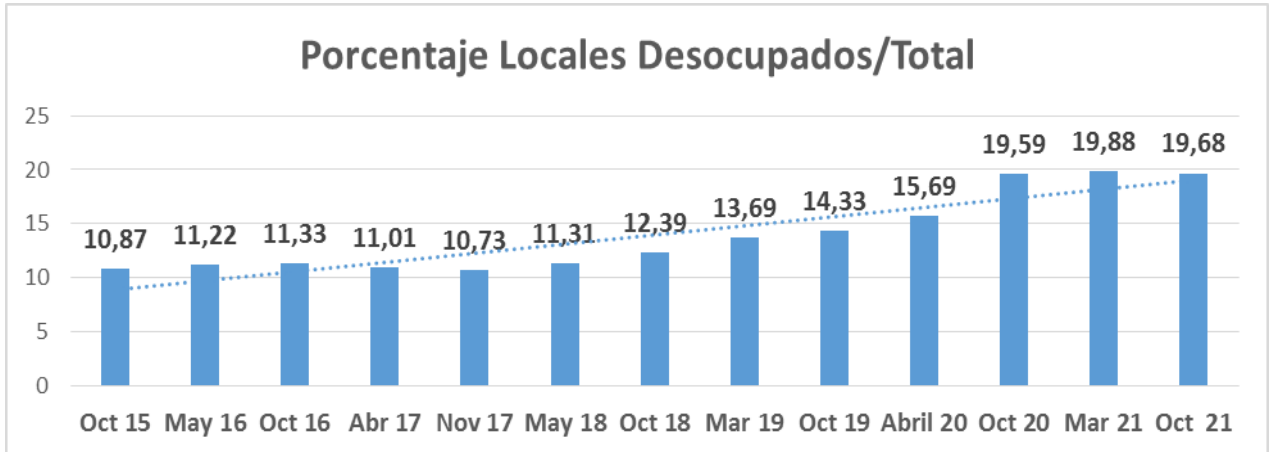
TOTAL DESOCUPADOS	
Oct 15	681
May 16	728
Oct 16	732
Abr 17	719
Oct 17	718
May 18	770
Oct 18	851
Mar 19	937
Oct 19	993
Abril 20	1094
Oct 20	1371
Mar 21	1395
Oct 21	1385



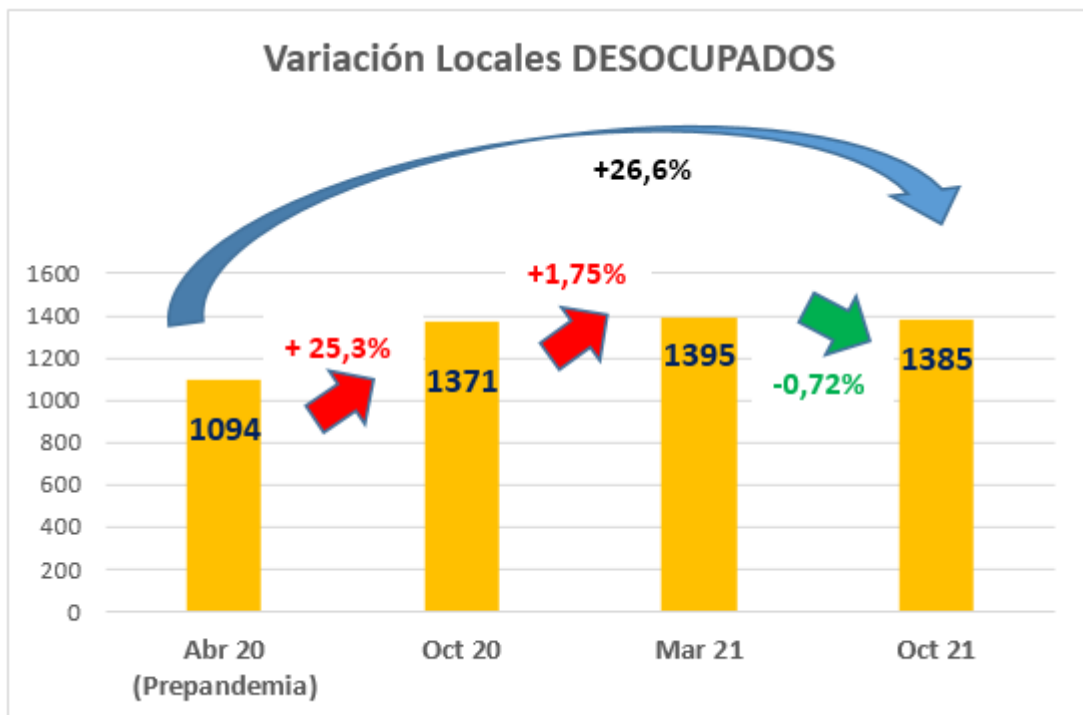
SITUACION DE LOS LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS

	Desocupados	En Alquiler	En Venta	En Comstrucción	TOTAL
Abril 17	591	113	15		719
Oct 17	583	121	14		718
Mayo 18	618	133	19		770
Octubre 18	686	145	20		851
Marzo 19	726	195	16		937
Octubre 19	732	231	30		993
Abril 20	854	213	27		1094
Octubre 20	1092	242	37		1371
Marzo 21	1122	236	37		1395
Octubre 21	1117	215	35	18	1385





VARIACION LOCALES COMERCIALES DESOCUPADOS Últimos Relevamientos



COMPARACION RELEVAMIENTO Oct/21 con Mar/21

CALLES	RELEVAMIENTO OCTUBRE 2021				RELEVAMIENTO MARZO 2021				Variación Ocupados	Variación Desocupados
	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total		
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,22	37	8	45	17,78	-2	2
MONSEÑOR ZASPE	33	5	38	13,16	34	4	38	10,53	-1	1
MORENO	41	8	49	16,33	42	7	49	14,29	-1	1
CORRIENTES	39	18	57	31,58	40	17	57	29,82	-1	1
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96	45	9	54	16,67	2	-2
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33	61	29	90	32,22	-1	1
SALTA	97	24	121	19,83	89	30	119	25,21	8	-6
MENDOZA	124	36	160	22,50	118	40	158	25,32	6	-4
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,22	43	11	54	20,37	-1	1
TUCUMAN	71	19	90	21,11	71	17	88	19,32	0	2
LA RIOJA	86	22	108	20,37	83	25	108	23,15	3	-3
EVA PERON	66	31	97	31,96	66	31	97	31,96	0	0
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45	88	33	121	27,27	1	-1
HIPOLITO IRIGOYEN	90	32	122	26,23	94	27	121	22,31	-4	5
CRESCO	51	17	68	25,00	51	17	68	25,00	0	0
SUIPACHA	78	14	92	15,22	79	13	92	14,13	-1	1
JUNIN	67	20	87	22,99	68	17	85	20,00	-1	3
SANTIAGO DEL ESTERO	62	13	75	17,33	63	12	75	16,00	-1	1
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,19	59	23	82	28,05	3	-1
BV. PELLEGRINI	212	30	242	12,40	205	36	241	14,94	7	-6
URQUIZA	140	22	162	13,58	145	17	162	10,49	-5	5
4 DE ENERO	129	27	156	17,31	131	24	155	15,48	-2	3
1º DE MAYO	127	35	162	21,60	127	36	163	22,09	0	-1
9 DE JULIO	176	54	230	23,48	176	53	229	23,14	0	1
SAN JERONIMO	275	52	327	15,90	268	57	325	17,54	7	-5
SAN MARTIN	520	134	654	20,49	499	156	655	23,82	21	-22
25 DE MAYO	192	74	266	27,82	197	66	263	25,10	-5	8
RIVADAVIA	123	58	181	32,04	122	59	181	32,60	1	-1
SAN LUIS	73	26	99	26,26	78	21	99	21,21	-5	5
BELGRANO	61	20	81	24,69	66	15	81	18,52	-5	5
AV FREYRE	220	31	251	12,35	220	31	251	12,35	0	0
FACUNDO ZUVIRIA	439	89	528	16,86	426	98	524	18,70	13	-9
ARISTOBULO DEL VALLE	625	103	728	14,15	625	103	728	14,15	0	0
GENERAL PAZ	304	56	360	15,56	302	58	360	16,11	2	-2
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	62	243	25,51	178	65	243	26,75	3	-3
SALVADOR DEL CARRIL	105	28	133	21,05	106	27	133	20,30	-1	1
LOPEZ Y PLANES	132	28	160	17,50	133	27	160	16,88	-1	1
BLAS PARERA	336	74	410	18,05	344	66	410	16,10	-8	8
BALCARCE	22	7	29	24,14	22	7	29	24,14	0	0
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50	21	3	24	12,50	0	0
Totales	5653	1385	7038	19,68	5622	1395	7017	19,88	31	-10

OCT 2021 - POR TOTAL DE LOCALES				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	625	103	728	14,15
SAN MARTIN	520	134	654	20,49
FACUNDO ZUVIRIA	439	89	528	16,86
BLAS PARERA	336	74	410	18,05
GENERAL PAZ	304	56	360	15,56
SAN JERONIMO	275	52	327	15,90
25 DE MAYO	192	74	266	27,82
AV FREYRE	220	31	251	12,35
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	62	243	25,51
BV. PELLEGRINI	212	30	242	12,40
9 DE JULIO	176	54	230	23,48
RIVADAVIA	123	58	181	32,04
URQUIZA	140	22	162	13,58
1º DE MAYO	127	35	162	21,60
MENDOZA	124	36	160	22,50
LOPEZ Y PLANES	132	28	160	17,50
4 DE ENERO	129	27	156	17,31
SALVADOR DEL CARRIL	105	28	133	21,05
HIPOLITO IRIGOYEN	90	32	122	26,23
SALTA	97	24	121	19,83
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
LA RIOJA	86	22	108	20,37
SAN LUIS	73	26	99	26,26
EVA PERON	66	31	97	31,96
SUIPACHA	78	14	92	15,22
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
TUCUMAN	71	19	90	21,11
JUNIN	67	20	87	22,99
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,19
BELGRANO	61	20	81	24,69
SANTIAGO DEL ESTERO	62	13	75	17,33
CRESPO	51	17	68	25,00
CORRIENTES	39	18	57	31,58
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,22
MORENO	41	8	49	16,33
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,22
MONSEÑOR ZASPE	33	5	38	13,16
BALCARCE	22	7	29	24,14
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
Totales	5653	1385	7038	19,68

OCT 2021 - POR TOTAL DE OCUPADOS				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	625	103	728	14,15
SAN MARTIN	520	134	654	20,49
FACUNDO ZUVIRIA	439	89	528	16,86
BLAS PARERA	336	74	410	18,05
GENERAL PAZ	304	56	360	15,56
SAN JERONIMO	275	52	327	15,90
AV FREYRE	220	31	251	12,35
BV. PELLEGRINI	212	30	242	12,40
25 DE MAYO	192	74	266	27,82
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	62	243	25,51
9 DE JULIO	176	54	230	23,48
URQUIZA	140	22	162	13,58
LOPEZ Y PLANES	132	28	160	17,50
4 DE ENERO	129	27	156	17,31
1º DE MAYO	127	35	162	21,60
MENDOZA	124	36	160	22,50
RIVADAVIA	123	58	181	32,04
SALVADOR DEL CARRIL	105	28	133	21,05
SALTA	97	24	121	19,83
HIPOLITO IRIGOYEN	90	32	122	26,23
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
LA RIOJA	86	22	108	20,37
SUIPACHA	78	14	92	15,22
SAN LUIS	73	26	99	26,26
TUCUMAN	71	19	90	21,11
JUNIN	67	20	87	22,99
EVA PERON	66	31	97	31,96
SANTIAGO DEL ESTERO	62	13	75	17,33
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,19
BELGRANO	61	20	81	24,69
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
CRESPO	51	17	68	25,00
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,22
MORENO	41	8	49	16,33
CORRIENTES	39	18	57	31,58
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,22
MONSEÑOR ZASPE	33	5	38	13,16
BALCARCE	22	7	29	24,14
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
TOTALES	5653	1385	7038	19,68

OCT 2021 - POR TOTAL DE DESOCUPADOS				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
SAN MARTIN	520	134	654	20,49
ARISTOBULO DEL VALLE	625	103	728	14,15
FACUNDO ZUVIRIA	439	89	528	16,86
25 DE MAYO	192	74	266	27,82
BLAS PARERA	336	74	410	18,05
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	62	243	25,51
RIVADAVIA	123	58	181	32,04
GENERAL PAZ	304	56	360	15,56
9 DE JULIO	176	54	230	23,48
SAN JERONIMO	275	52	327	15,90
MENDOZA	124	36	160	22,50
1º DE MAYO	127	35	162	21,60
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
HIPOLITO IRIGOYEN	90	32	122	26,23
EVA PERON	66	31	97	31,96
AV FREYRE	220	31	251	12,35
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
BV. PELLEGRINI	212	30	242	12,40
SALVADOR DEL CARRIL	105	28	133	21,05
LOPEZ Y PLANES	132	28	160	17,50
4 DE ENERO	129	27	156	17,31
SAN LUIS	73	26	99	26,26
SALTA	97	24	121	19,83
LA RIOJA	86	22	108	20,37
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,19
URQUIZA	140	22	162	13,58
JUNIN	67	20	87	22,99
BELGRANO	61	20	81	24,69
TUCUMAN	71	19	90	21,11
CORRIENTES	39	18	57	31,58
CRESPO	51	17	68	25,00
SUIPACHA	78	14	92	15,22
SANTIAGO DEL ESTERO	62	13	75	17,33
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,22
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,22
MORENO	41	8	49	16,33
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
BALCARCE	22	7	29	24,14
MONSEÑOR ZASPE	33	5	38	13,16
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
Totales	5653	1385	7038	19,68

OCT 2021 - POR % DESOCUPADOS S/TOTAL				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Des/Total
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	33,33
RIVADAVIA	123	58	181	32,04
EVA PERON	66	31	97	31,96
CORRIENTES	39	18	57	31,58
25 DE MAYO	192	74	266	27,82
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	26,45
SAN LUIS	73	26	99	26,26
HIPOLITO IRIGOYEN	90	32	122	26,23
OBISPO GELABERT	62	22	84	26,19
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	62	243	25,51
CRESPO	51	17	68	25,00
BELGRANO	61	20	81	24,69
BALCARCE	22	7	29	24,14
9 DE JULIO	176	54	230	23,48
JUNIN	67	20	87	22,99
MENDOZA	124	36	160	22,50
GENERAL LOPEZ	35	10	45	22,22
PRIMERA JUNTA	42	12	54	22,22
1º DE MAYO	127	35	162	21,60
TUCUMAN	71	19	90	21,11
SALVADOR DEL CARRIL	105	28	133	21,05
SAN MARTIN	520	134	654	20,49
LA RIOJA	86	22	108	20,37
SALTA	97	24	121	19,83
BLAS PARERA	336	74	410	18,05
LOPEZ Y PLANES	132	28	160	17,50
SANTIAGO DEL ESTERO	62	13	75	17,33
4 DE ENERO	129	27	156	17,31
FACUNDO ZUVIRIA	439	89	528	16,86
MORENO	41	8	49	16,33
SAN JERONIMO	275	52	327	15,90
GENERAL PAZ	304	56	360	15,56
SUIPACHA	78	14	92	15,22
ARISTOBULO DEL VALLE	625	103	728	14,15
URQUIZA	140	22	162	13,58
MONSEÑOR ZASPE	33	5	38	13,16
JUAN DE GARAY	47	7	54	12,96
ITUZAINGÓ	21	3	24	12,50
BV. PELLEGRINI	212	30	242	12,40
AV FREYRE	220	31	251	12,35
Totales	5653	1385	7038	19,68

OCT 2021 - POR % OCUPADOS S/TOTAL				
CALLES	Total Ocupados	TOTAL Desocupados	TOTAL GENERAL	% Ocupados s/Total
AV FREYRE	220	31	251	87,65
BV. PELLEGRINI	212	30	242	87,60
ITUZAINGÓ	21	3	24	87,50
JUAN DE GARAY	47	7	54	87,04
MONSEÑOR ZASPE	33	5	38	86,84
URQUIZA	140	22	162	86,42
ARISTOBULO DEL VALLE	625	103	728	85,85
SUIPACHA	78	14	92	84,78
GENERAL PAZ	304	56	360	84,44
SAN JERONIMO	275	52	327	84,10
MORENO	41	8	49	83,67
FACUNDO ZUVIRIA	439	89	528	83,14
4 DE ENERO	129	27	156	82,69
SANTIAGO DEL ESTERO	62	13	75	82,67
LOPEZ Y PLANES	132	28	160	82,50
BLAS PARERA	336	74	410	81,95
SALTA	97	24	121	80,17
LA RIOJA	86	22	108	79,63
SAN MARTIN	520	134	654	79,51
SALVADOR DEL CARRIL	105	28	133	78,95
TUCUMAN	71	19	90	78,89
1º DE MAYO	127	35	162	78,40
GENERAL LOPEZ	35	10	45	77,78
PRIMERA JUNTA	42	12	54	77,78
MENDOZA	124	36	160	77,50
JUNIN	67	20	87	77,01
9 DE JULIO	176	54	230	76,52
BALCARCE	22	7	29	75,86
BELGRANO	61	20	81	75,31
CRESPO	51	17	68	75,00
ESTANISLAO ZEBALLOS	181	62	243	74,49
OBISPO GELABERT	62	22	84	73,81
HIPOLITO IRIGOYEN	90	32	122	73,77
SAN LUIS	73	26	99	73,74
IRIGOYEN FREYRE	89	32	121	73,55
25 DE MAYO	192	74	266	72,18
CORRIENTES	39	18	57	68,42
EVA PERON	66	31	97	68,04
RIVADAVIA	123	58	181	67,96
LISANDRO DE LA TORRE	60	30	90	66,67
Totales	5653	1385	7038	80,32