

Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

OCTUBRE 2018

Realizamos el relevamiento de campo de Locales Comerciales, identificándolos como Ocupados y Desocupados (y dentro de éstos, los que están en Alquiler o en Venta), a través de un trabajo que incluye 40 calles y avenidas comerciales de la ciudad de Santa Fe.

Este trabajo se realiza con **periodicidad semestral**, siendo el presente el **séptimo** elaborado, lo que enriquece la posibilidad de las comparaciones entre sí, destacando que –para ello– los parámetros metodológicos se mantienen inalterables, precisamente para facilitar los análisis de dicha evolución.

A continuación se incluyen los diferentes cuadros y gráficos correspondientes al Relevamiento de **Septiembre/Octubre 2018**.

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

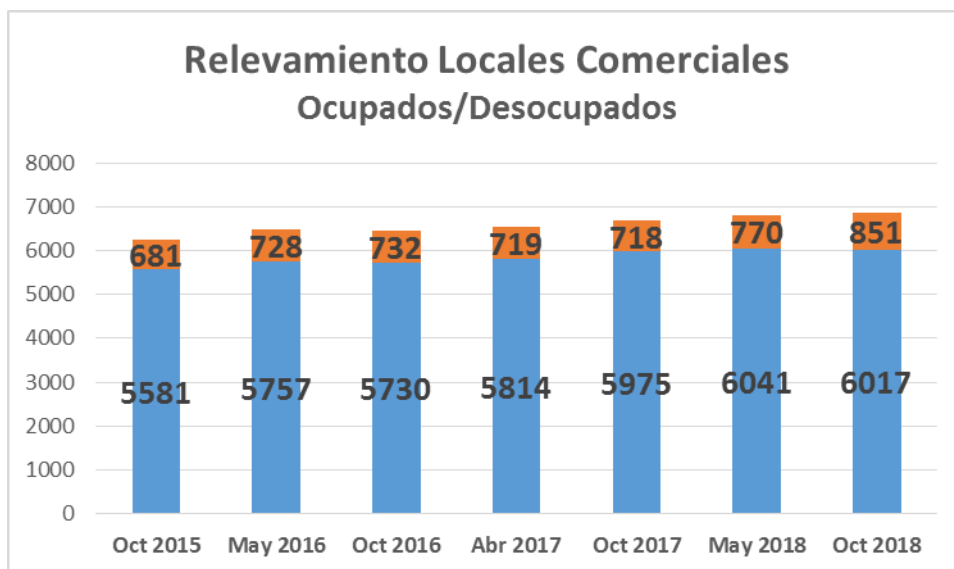
RELEVAMIENTO LOCALES OCTUBRE 2018

General

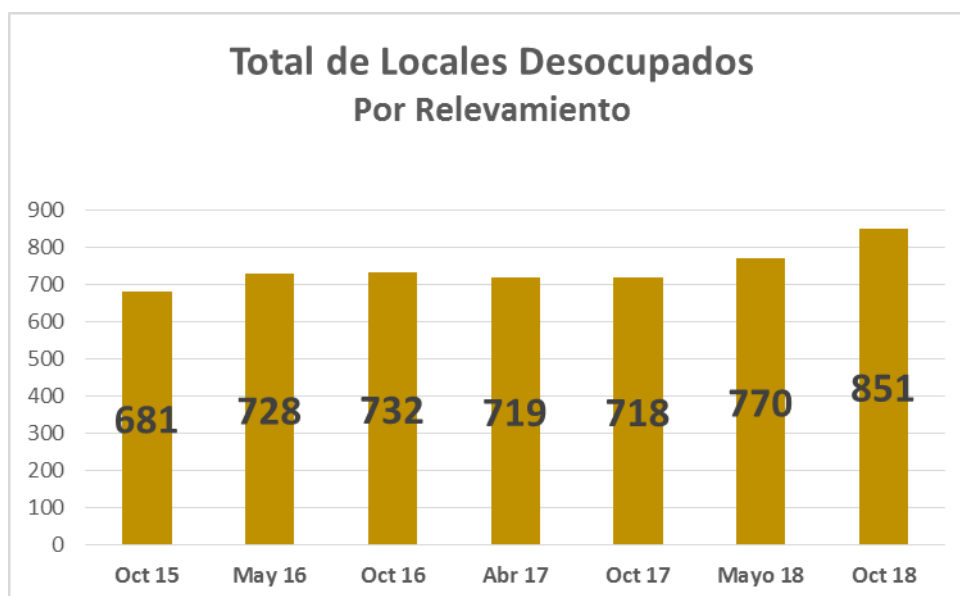
CALLES	Ocupados Par	Desocupados Par	Ocupados Impar	Desocupados Impar	Total Ocupados	Desocupados				TOTAL GENERAL	% Des/Total
						Desocupados	En Alquiler	En venta	TOTAL Desocupados		
GENERAL LOPEZ	29	4	10	0	39	1	3		4	43	9,30
MONSEÑOR ZASPE	18	1	16	1	34	2			2	36	5,56
MORENO	23	3	22	0	45	3			3	48	6,25
CORRIENTES	27	7	19	5	46	6	4	2	12	58	20,69
JUAN DE GARAY	22	3	21	5	43	4	4		8	51	15,69
LISANDRO DE LA TORRE	33	5	37	5	70	5	4	1	10	80	12,50
SALTA	56	4	56	6	112	6	4		10	122	8,20
MENDOZA	67	9	64	18	131	21	5	1	27	158	17,09
PRIMERA JUNTA	14	2	20	4	34	2	4		6	40	15,00
TUCUMAN	49	5	29	3	78	3	5		8	86	9,30
LA RIOJA	49	5	47	7	96	9	3		12	108	11,11
EVA PERON	39	9	40	9	79	17	1		18	97	18,56
IRIGOYEN FREYRE	45	11	47	11	92	14	8		22	114	19,30
HIPOBITO IRIGOYEN	37	13	56	11	93	23	1		24	117	20,51
CRESPO	32	1	26	5	58	3	2	1	6	64	9,38
SUIPACHA	37	3	40	4	77	6	1		7	84	8,33
JUNIN	37	6	29	6	66	12			12	78	15,38
SANTIAGO DEL ESTERO	41	4	23	6	64	7	2	1	10	74	13,51
OBISPO GELABERT	35	7	27	9	62	13	2	1	16	78	20,51
BV. PELLEGRINI	94	7	129	8	223	10	5		15	238	6,30
URQUIZA	76	8	71	5	147	10	3		13	160	8,13
4 DE ENERO	73	5	60	11	133	12	4		16	149	10,74
1º DE MAYO	58	14	75	12	133	21	5		26	159	16,35
9 DE JULIO	103	14	79	20	182	25	7	2	34	216	15,74
SAN JERONIMO	151	16	138	13	289	25	3	1	29	318	9,12
SAN MARTIN	268	14	324	43	592	40	17		57	649	8,78
25 DE MAYO	106	17	107	21	213	26	12		38	251	15,14
RIVADAVIA	72	11	78	16	150	20	7		27	177	15,25
SAN LUIS	45	3	45	7	90	10			10	100	10,00
BELGRANO	34	1	36	6	70	7			7	77	9,09
AV FREYRE	121	15	101	8	222	19	4		23	245	9,39
FACUNDO ZUVIRIA	223	27	223	41	446	64	3	1	68	514	13,23
ARISTOBULO DEL VALLE	317	45	320	40	637	75	5	5	85	722	11,77
GENERAL PAZ	140	26	171	19	311	43	1	1	45	356	12,64
ESTANISLAO ZEBALLOS	99	30	90	22	189	40	11	1	52	241	21,58
SALVADOR DEL CARRIL	73	10	43	6	116	15	1		16	132	12,12
LOPEZ Y PLANES	64	10	73	8	137	16	1	1	18	155	11,61
BLAS PARERA	199	28	173	22	372	46	3	1	50	422	11,85
BALCARCE	13	5	11	0	24	5	0		5	29	17,24
ITUZAINGÓ	10	0	12	0	22	0	0	0	0	22	0,00
Totales	3029	408	2988	443	6017	686	145	20	851	6868	12,39

Este es el **Cuadro General**, en el cual se vuelcan los datos primariamente, de acuerdo al orden del relevamiento, para luego dar paso a los distintos análisis que permiten los mismos, en sus diversas interpretaciones.

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

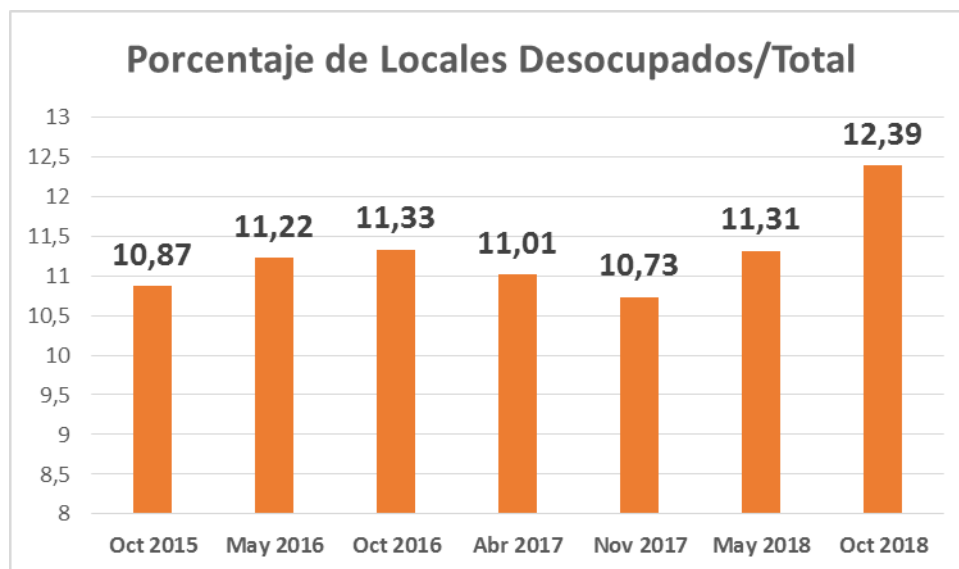


Indica -en números absolutos-, los totales de Locales Ocupados y Desocupados, en los distintos relevamientos efectuados.

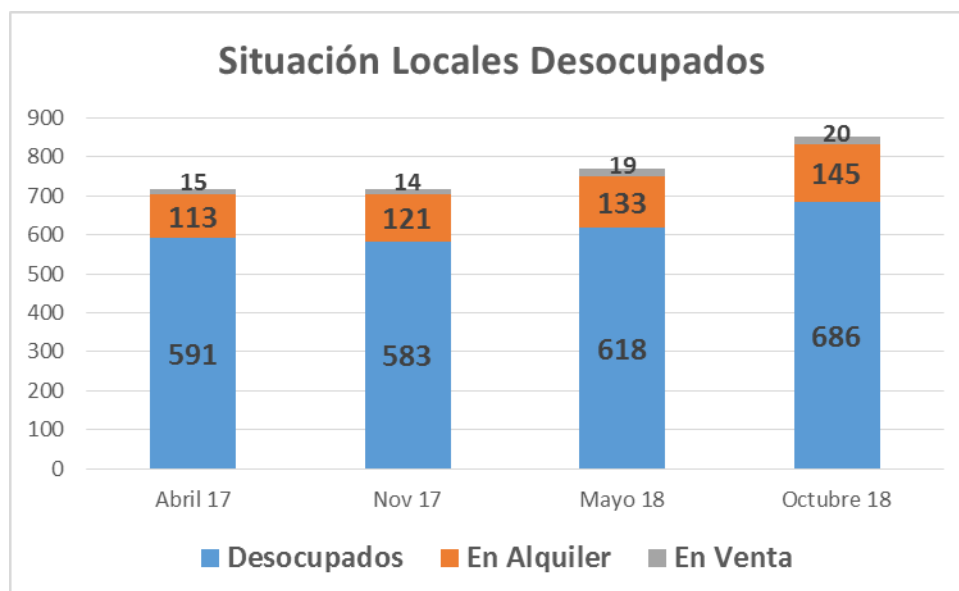


Variación semestral del total de Locales Desocupados. Obsérvese que el último relevamiento (**851** desocupados) significa un incremento de **10.52%** respecto del anterior (**770**)

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar



Evolución del Porcentaje de Locales Desocupados sobre el Total relevado. Se advierte un incremento porcentual de poco más de un punto, **pasando de 11,31% a 12,39%**



Los categorizados como “Desocupados” (a secas) es porque no tienen ninguna identificación, mientras los demás, están “en Alquiler” o “en Venta”

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES
COMPARACION OCTUBRE 2018 / ABRIL 2018

CALLES	oct-18			abr-18			Variación
	Ocupados	Desocupados	TOTAL	Ocupados	Desocupados	TOTAL	Desocupados
GENERAL LOPEZ	39	4	43	39	4	43	0
MONSEÑOR ZASPE	34	2	36	35	1	36	1
MORENO	45	3	48	44	3	47	0
CORRIENTES	46	12	58	42	13	55	-1
JUAN DE GARAY	43	8	51	43	7	50	1
LISANDRO DE LA TORRE	70	10	80	68	10	78	0
SALTA	112	10	122	112	10	122	0
MENDOZA	131	27	158	133	21	154	6
PRIMERA JUNTA	34	6	40	30	8	38	-2
TUCUMAN	78	8	86	75	9	84	-1
LA RIOJA	96	12	108	92	11	103	1
EVA PERON	79	18	97	78	18	96	0
IRIGOYEN FREYRE	92	22	114	91	22	113	0
HIPOLITO IRIGOYEN	93	24	117	95	20	115	4
CRESPO	58	6	64	54	6	60	0
SUIPACHA	77	7	84	78	6	84	1
JUNIN	66	12	78	66	12	78	0
SANTIAGO DEL ESTERO	64	10	74	65	9	74	1
OBISPO GELABERT	62	16	78	61	12	73	4
BV. PELLEGRINI	223	15	238	223	12	235	3
URQUIZA	147	13	160	147	12	159	1
4 DE ENERO	133	16	149	132	16	148	0
1º DE MAYO	133	26	159	133	26	159	0
9 DE JULIO	182	34	216	182	34	216	0
SAN JERONIMO	289	29	318	282	35	317	-6
SAN MARTIN	592	57	649	601	42	643	15
25 DE MAYO	213	38	251	213	38	251	0
RIVADAVIA	150	27	177	152	27	179	0
SAN LUIS	90	10	100	88	16	104	-6
BELGRANO	70	7	77	71	7	78	0
AV FREYRE	222	23	245	223	22	245	1
FACUNDO ZUVIRIA	446	68	514	455	58	513	10
ARISTOBULO DEL VALLE	637	85	722	644	75	719	10
GENERAL PAZ	311	45	356	313	44	357	1
ESTANISLAO ZEBALLOS	189	52	241	198	44	242	8
SALVADOR DEL CARRIL	116	16	132	118	13	131	3
LOPEZ Y PLANES	137	18	155	138	16	154	2
BLAS PARERA	372	50	422	380	27	407	23
BALCARCE	24	5	29	25	4	29	1
ITUZAINGÓ	22	0	22	22	0	22	0
Totales	6017	851	6897	6041	770	6811	81

Comparación de Locales Desocupados con respecto al último relevamiento.
En amarillo: **sin cambios**. En celeste, **menos locales desocupados**. En ámbar, **más locales desocupados**. Se destacan las calles/avenidas con más desocupados y las que tienen menos desocupados.

Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - Oct 2018

Por Total de Locales

Calle	Ocupados	Desocupados	TOTAL	%Des/Total
ARISTOBULO DEL VALLE	637	85	722	11,77
SAN MARTIN	592	57	649	8,78
FACUNDO ZUVIRIA	446	68	514	13,23
BLAS PARERA	372	50	422	11,85
GENERAL PAZ	311	45	356	12,64
SAN JERONIMO	289	29	318	9,12
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
AV FREYRE	222	23	245	9,39
ESTANISLAO ZEBALLOS	189	52	241	21,58
BV. PELLEGRINI	223	15	238	6,30
9 DE JULIO	182	34	216	15,74
RIVADAVIA	150	27	177	15,25
URQUIZA	147	13	160	8,13
1º DE MAYO	133	26	159	16,35
MENDOZA	131	27	158	17,09
LOPEZ Y PLANES	137	18	155	11,61
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
SALVADOR DEL CARRIL	116	16	132	12,12
SALTA	112	10	122	8,20
HIPOLITO IRIGOYEN	93	24	117	20,51
IRIGOYEN FREYRE	92	22	114	19,30
LA RIOJA	96	12	108	11,11
SAN LUIS	90	10	100	10,00
EVA PERON	79	18	97	18,56
TUCUMAN	78	8	86	9,30
SUIPACHA	77	7	84	8,33
LISANDRO DE LA TORRE	70	10	80	12,50
JUNIN	66	12	78	15,38
OBISPO GELABERT	62	16	78	20,51
BELGRANO	70	7	77	9,09
SANTIAGO DEL ESTERO	64	10	74	13,51
CRESPO	58	6	64	9,38
CORRIENTES	46	12	58	20,69
JUAN DE GARAY	43	8	51	15,69
MORENO	45	3	48	6,25
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
PRIMERA JUNTA	34	6	40	15,00
MONSEÑOR ZASPE	34	2	36	5,56
BALCARCE	24	5	29	17,24
ITUZAINGÓ	22	0	22	0,00
Totales	6017	851	6868	12,39

Ordenados por Total de Locales. Y se muestra el porcentaje –de cada calle- de locales desocupados sobre el total de locales relevados.

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - Oct 2018
Por Porcentaje de Desocupados

Calle	Ocupados	Desocupados	TOTAL	%Des/Total
ESTANISLAO ZEBALLOS	189	52	241	21,58
CORRIENTES	46	12	58	20,69
HIPOLITO IRIGOYEN	93	24	117	20,51
OBISPO GELABERT	62	16	78	20,51
IRIGOYEN FREYRE	92	22	114	19,30
EVA PERON	79	18	97	18,56
BALCARCE	24	5	29	17,24
MENDOZA	131	27	158	17,09
1º DE MAYO	133	26	159	16,35
9 DE JULIO	182	34	216	15,74
JUAN DE GARAY	43	8	51	15,69
JUNIN	66	12	78	15,38
RIVADAVIA	150	27	177	15,25
25 DE MAYO	213	38	251	15,14
PRIMERA JUNTA	34	6	40	15,00
SANTIAGO DEL ESTERO	64	10	74	13,51
FACUNDO ZUVIRIA	446	68	514	13,23
GENERAL PAZ	311	45	356	12,64
LISANDRO DE LA TORRE	70	10	80	12,50
SALVADOR DEL CARRIL	116	16	132	12,12
BLAS PARERA	372	50	422	11,85
ARISTOBULO DEL VALLE	637	85	722	11,77
LOPEZ Y PLANES	137	18	155	11,61
LA RIOJA	96	12	108	11,11
4 DE ENERO	133	16	149	10,74
SAN LUIS	90	10	100	10,00
AV FREYRE	222	23	245	9,39
CRESPO	58	6	64	9,38
GENERAL LOPEZ	39	4	43	9,30
TUCUMAN	78	8	86	9,30
SAN JERONIMO	289	29	318	9,12
BELGRANO	70	7	77	9,09
SAN MARTIN	592	57	649	8,78
SUIPACHA	77	7	84	8,33
SALTA	112	10	122	8,20
URQUIZA	147	13	160	8,13
BV. PELLEGRINI	223	15	238	6,30
MORENO	45	3	48	6,25
MONSEÑOR ZASPE	34	2	36	5,56
ITUZAINGÓ	22	0	22	0,00
Totales	6017	851	6868	12,39

Ordenados por Porcentaje de Desocupados por cada calle. Se observa que arterias importantes (Aristóbulo del Valle: 85 y San Martín: 57) si bien son las que más locales desocupados muestran, en porcentaje sobre la oferta total de locales, es bajo (**11.77** y **8.78** respectivamente) por debajo de la media/ciudad, que es **12.39%**

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES - Oct 2018

10 Calles más importantes

	Calle	Ocupados	Desocupados	TOTAL	%Des/Total
1	ARISTOBULO DEL VALLE	637	85	722	11,77
2	SAN MARTIN	592	57	649	8,78
3	FACUNDO ZUVIRIA	446	68	514	13,23
4	BLAS PARERA	372	50	422	11,85
5	GENERAL PAZ	311	45	356	12,64
6	SAN JERONIMO	289	29	318	9,12
7	25 DE MAYO	213	38	251	15,14
8	AV FREYRE	222	23	245	9,39
9	ESTANISLAO ZEBALLOS	189	52	241	21,58
10	BV. PELLEGRINI	223	15	238	6,30
	Total	3494	462	3956	11,67
	Total Gral.	6017	851	6868	12,39
	% de las 10 Calles	58,07	54,29	57,60	

Las 10 calles/avenidas más importantes de la Ciudad, se observa que concentran el **57,60%** de los locales comerciales de toda la ciudad.

EVOLUCIÓN RELEVAMIENTOS LOCALES COMERCIALES

	Ocupados	Desocupados	TOTAL	% Des/Total
Octubre 2018	6017	851	6868	12,39
Mayo 2018	6041	770	6811	11,31
Octubre 2017	5975	718	6693	10,73
Abril 2017	5814	719	6533	11,01
Octubre 2016	5730	732	6462	11,33
Mayo 2016	5757	728	6485	11,22
Octubre 2015	5581	681	6262	10,87

Evidencia la evolución de los distintos guarismos obtenidos, a través de los siete relevamientos semestrales efectuados.

Departamento de Investigaciones Económicas y Sociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

RELEVAMIENTO LOCALES COMERCIALES

COMPARACION OCTUBRE 2018 / ABRIL 2018 (Por Variación de Desocupados)

CALLES	oct-18			abr-18			Variación
	Ocupados	Desocupados	TOTAL	Ocupados	Desocupados	TOTAL	Desocupados
BLAS PARERA	372	50	422	380	27	407	23
SAN MARTIN	592	57	649	601	42	643	15
FACUNDO ZUVIRIA	446	68	514	455	58	513	10
ARISTOBULO DEL VALLE	637	85	722	644	75	719	10
ESTANISLAO ZEBALLOS	189	52	241	198	44	242	8
MENDOZA	131	27	158	133	21	154	6
HIPOLITO IRIGOYEN	93	24	117	95	20	115	4
OBISPO GELABERT	62	16	78	61	12	73	4
BV. PELLEGRINI	223	15	238	223	12	235	3
SALVADOR DEL CARRIL	116	16	132	118	13	131	3
LOPEZ Y PLANES	137	18	155	138	16	154	2
MONSEÑOR ZASPE	34	2	36	35	1	36	1
JUAN DE GARAY	43	8	51	43	7	50	1
LA RIOJA	96	12	108	92	11	103	1
SUIPACHA	77	7	84	78	6	84	1
SANTIAGO DEL ESTERO	64	10	74	65	9	74	1
URQUIZA	147	13	160	147	12	159	1
AV FREYRE	222	23	245	223	22	245	1
GENERAL PAZ	311	45	356	313	44	357	1
BALCARCE	24	5	29	25	4	29	1
GENERAL LOPEZ	39	4	43	39	4	43	0
MORENO	45	3	48	44	3	47	0
LISANDRO DE LA TORRE	70	10	80	68	10	78	0
SALTA	112	10	122	112	10	122	0
EVA PERON	79	18	97	78	18	96	0
IRIGOYEN FREYRE	92	22	114	91	22	113	0
CRESPO	58	6	64	54	6	60	0
JUNIN	66	12	78	66	12	78	0
4 DE ENERO	133	16	149	132	16	148	0
1º DE MAYO	133	26	159	133	26	159	0
9 DE JULIO	182	34	216	182	34	216	0
25 DE MAYO	213	38	251	213	38	251	0
RIVADAVIA	150	27	177	152	27	179	0
BELGRANO	70	7	77	71	7	78	0
ITUZAINGÓ	22	0	22	22	0	22	0
CORRIENTES	46	12	58	42	13	55	-1
TUCUMAN	78	8	86	75	9	84	-1
PRIMERA JUNTA	34	6	40	30	8	38	-2
SAN JERONIMO	289	29	318	282	35	317	-6
SAN LUIS	90	10	100	88	16	104	-6
Totales	6017	851	6897	6041	770	6811	81

Departamento de **I**nvestigaciones **E**conómicas y **S**ociales
San Martín 2819 – CP (S3000SFI) Santa Fe – Argentina Tel: (0342) 4558578
dies@centrocomercialsf.com.ar

Ordenados de acuerdo a la **variación semestral de desocupación de locales**. Se observa los más perjudicados (en la parte superior) y los más beneficiados (parte inferior).

Ejemplo: **San Jerónimo y San Luis se vieron beneficiados** por más locales ocupados y descenso de desocupados; mientras que **Blas Parera (+23) San Martín (+15) Facundo Zuviría (+10) y Aristóbulo del Valle (+10) son las más afectadas** por desocupación de Locales en la comparación semestral.